

地球温暖化対策の実施状況					
年度	令和5年度実績	事業者番号	A0846	事業者名	東京団地倉庫株式会社

評価結果

地球温暖化対策の取組に係る評価	—	ランク
-----------------	---	-----

※評価結果は、SS、S、優良、—の4段階（評価対象外は空欄）
Sランク以上の事業者のうち、再生可能エネルギーの利用実績が優良な事業者には★を付与

再生可能エネルギー利用状況

利用事業所数	0	事業所
利用事業所率	0.00	%

実績年度の目標達成の状況

目標達成した。

提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	┐ 有 ┘ 無	
合計二酸化炭素排出量削減率		%
合計原単位改善率		%
再生可能エネルギー利用事業所率		%
その他	特記事項に内容を記載	

温暖化対策のレベル

2

事業者としての取組

取組方針	1．2023年度から引き続き本年度（2024年度）も同様に夏季の節電対策として、全事業所の月例テナント会議においてテナント各社に節電対策を依頼。2．全事業所に導入しているデマンド監視装置にてピーク電力を監視し、必要に応じて全館放送にてテナント各社に電力カット呼びかけを実施。3．排出データの整備・分析を行うとともに、全テナントに対し排出量の削減を促す。4．省エネ機器導入検討を行う。			
組織体制の整備の状況	重点対策		その他対策	
	対策番号	対策名	対策番号	対策名
	A104	取組状況の点検体制の構築	A101	地球温暖化対策の方針等の設定
	A105	取組内容や点検体制の定期的改善	A102	温暖化対策推進担当の配置
			A103	具体的な取組目標と内容の設定
			A106	本社等による支店の支援
			A107	排出状況の整理・分析・提供

特記事項

2023年度は2022年度に比べ、夏季の節電対策の呼びかけを実施していますが、猛暑による熱中症を避ける為、無理のない範囲での節電対策としている事もあり約0.2%の増加となった。但し、初年度の2009年度に比べると、約21.8%減少している。
--

東京都 地球温暖化対策 推進事業所

東京団地倉庫株式会社

平和島倉庫A棟

東京都大田区平和島3丁目6番1号

本事業所は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年東京都条例第215号）に基づく「地球温暖化対策報告書」を東京都に提出し、温室効果ガスの排出状況を把握して、地球温暖化対策に積極的に取り組んでいる事業所です。

「地球温暖化対策報告書」提出：2024年度（2023年度実績） 15回目提出

事業所番号	A0846-0001	延床面積	103785.90 m ²
CO ₂ 排出量	1750 t	CO ₂ 排出原単位	16.8 kg-CO ₂ /m ²
対前年度比のCO ₂ 排出量	—		
2023年度のベンチマーク	—		
2023年度の目標	—		
2024年度の目標	—		
省エネ診断	—		

※本書面は、地球温暖化対策指針に基づき、事業者が提出した「地球温暖化対策報告書」（都内の中小規模事業所を対象）に記載されている事項等を表示しています。

※ベンチマークは、都内の中小規模事業所のCO₂排出水準（CO₂排出原単位の水準）を15段階で示す指標です。（詳細は、『自己評価指標（ベンチマーク）解説書』（東京都環境局発行）を参照）



地球温暖化対策の実施状況					
年度	令和5年度実績	事業所番号	0001	事業所名	平和島倉庫A棟
報告範囲の主たる用途	その他				
産業分類	中分類		細分類		
	69	不動産賃貸業・管理業	19	その他の不動産賃貸業	

地球温暖化対策の実施状況

		重点対策		その他対策	
		対策番号	対策名	対策番号	対策名
組織体制の整備の状況		A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	A401	テナントにエネルギー使用量提供
エネルギー等の使用状況の把握		B106	過去のデータによる傾向の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握
				B105	エネルギー使用量の前年度比較
省エネルギー対策	運用対策	C105	昼休み時の消灯の実施	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
		C813	外灯等の点灯時間の季節別管理	C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更
				C109	空室・不在時等の空調停止
				C114	事務用機器を省エネモードに設定
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D104	空調フィルターの清掃・点検
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用（屋内）	E108	高効率照明器具の採用（屋外）

実績年度（令和5年度）の目標達成の状況

提出年度（令和6年度）の地球温暖化対策の目標

目標の有無	☐ 有 ☒ 無					
目標値等（選択）	ベンチマーク区分		ランク	CO2削減率（前年度比）		%
	CO2排出量(延床面積当たり)		kg-CO2/m ²	CO2排出量（総量）		t
	その他	特記事項に内容を記載				

特記事項

1.電力デマンド監視装置の設置による電力使用監視。2.テナント共同による夏季の節電対策。3.L E D照明の導入。

東京都 地球温暖化対策 推進事業所

東京団地倉庫株式会社

平和島倉庫B棟

東京都大田区平和島3丁目5番1号

本事業所は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年東京都条例第215号）に基づく「地球温暖化対策報告書」を東京都に提出し、温室効果ガスの排出状況を把握して、地球温暖化対策に積極的に取り組んでいる事業所です。

「地球温暖化対策報告書」提出：2024年度（2023年度実績） 15回目提出

事業所番号	A0846-0002	延床面積	59724.06 m ²
CO ₂ 排出量	1184 t	CO ₂ 排出原単位	19.7 kg-CO ₂ /m ²
対前年度比のCO ₂ 排出量	—		
2023年度のベンチマーク	—		
2023年度の目標	—		
2024年度の目標	—		
省エネ診断	—		

※本書面は、地球温暖化対策指針に基づき、事業者が提出した「地球温暖化対策報告書」（都内の中小規模事業所を対象）に記載されている事項等を表示しています。

※ベンチマークは、都内の中小規模事業所のCO₂排出水準（CO₂排出原単位の水準）を15段階で示す指標です。（詳細は、『自己評価指標（ベンチマーク）解説書』（東京都環境局発行）を参照）



地球温暖化対策の実施状況					
年度	令和5年度実績	事業所番号	0002	事業所名	平和島倉庫B棟
報告範囲の主たる用途	その他				
産業分類	中分類			細分類	
	69	不動産賃貸業・管理業		19	その他の不動産賃貸業

地球温暖化対策の実施状況

		重点対策		その他対策	
		対策番号	対策名	対策番号	対策名
組織体制の整備の状況		A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	A401	テナントにエネルギー使用量提供
エネルギー等の使用状況の把握		B106	過去のデータによる傾向の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握
				B105	エネルギー使用量の前年度比較
省エネルギー対策	運用対策	C105	昼休み時の消灯の実施	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
		C813	外灯等の点灯時間の季節別管理	C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更
				C109	空室・不在時等の空調停止
				C114	事務用機器を省エネモードに設定
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D104	空調フィルターの清掃・点検
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用（屋内）	E108	高効率照明器具の採用（屋外）

実績年度（令和5年度）の目標達成の状況

提出年度（令和6年度）の地球温暖化対策の目標

目標の有無	☐ 有 ☒ 無					
目標値等（選択）	ベンチマーク区分		ランク	CO2削減率（前年度比）		%
	CO2排出量(延床面積当たり)		kg-CO2/m ²	CO2排出量（総量）		t
	その他	特記事項に内容を記載				

特記事項

1.電力デマンド監視装置の設置による電力使用監視。2.テナント共同による夏季の節電対策。3.L E D照明の導入。

東京都 地球温暖化対策 推進事業所

東京団地倉庫株式会社

平和島倉庫CD管理棟

東京都大田区平和島 3 丁目 4 番 1 号

本事業所は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年東京都条例第215号）に基づく「地球温暖化対策報告書」を東京都に提出し、温室効果ガスの排出状況を把握して、地球温暖化対策に積極的に取り組んでいる事業所です。

「地球温暖化対策報告書」提出：2024年度（2023年度実績） 15回目提出

事業所番号	A0846-0003	延床面積	41910.41 m ²
CO ₂ 排出量	839 t	CO ₂ 排出原単位	19.9 kg-CO ₂ /m ²

対前年度比のCO ₂ 排出量	—
2023年度のベンチマーク	—
2023年度の目標	—
2024年度の目標	—
省エネ診断	—

※本書面は、地球温暖化対策指針に基づき、事業者が提出した「地球温暖化対策報告書」（都内の中小規模事業所を対象）に記載されている事項等を表示しています。

※ベンチマークは、都内の中小規模事業所のCO₂排出水準（CO₂排出原単位の水準）を15段階で示す指標です。（詳細は、『自己評価指標（ベンチマーク）解説書』（東京都環境局発行）を参照）



地球温暖化対策の実施状況					
年度	令和5年度実績	事業所番号	0003	事業所名	平和島倉庫CD管理棟
報告範囲の主たる用途	その他				
産業分類	中分類			細分類	
	69	不動産賃貸業・管理業		19	その他の不動産賃貸業

地球温暖化対策の実施状況

組織体制の整備の状況		重点対策		その他対策	
		対策番号	対策名	対策番号	対策名
		A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	A401	テナントにエネルギー使用量提供
エネルギー等の使用状況の把握		B106	過去のデータによる傾向の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握
				B105	エネルギー使用量の前年度比較
省エネルギー対策	運用対策	C105	昼休み時の消灯の実施	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
		C813	外灯等の点灯時間の季節別管理	C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更
				C109	空室・不在時等の空調停止
				C114	事務用機器を省エネモードに設定
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D104	空調フィルターの清掃・点検
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用（屋内）	E108	高効率照明器具の採用（屋外）

実績年度（令和5年度）の目標達成の状況

提出年度（令和6年度）の地球温暖化対策の目標

目標の有無	☐ 有 ☒ 無					
目標値等（選択）	ベンチマーク区分		ランク	CO2削減率（前年度比）		%
	CO2排出量(延床面積当たり)		kg-CO2/m ²	CO2排出量（総量）		t
	その他	特記事項に内容を記載				

特記事項

1.電力デマンド監視装置の設置による電力使用監視。2.テナント共同による夏季の節電対策。3.L E D照明の導入。

東京都 地球温暖化対策 推進事業所

東京団地倉庫株式会社

板橋倉庫

東京都板橋区高島平6丁目1番7号

本事業所は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年東京都条例第215号）に基づく「地球温暖化対策報告書」を東京都に提出し、温室効果ガスの排出状況を把握して、地球温暖化対策に積極的に取り組んでいる事業所です。

「地球温暖化対策報告書」提出：2024年度（2023年度実績） 15回目提出

事業所番号	A0846-0004	延床面積	102141.90 m ²
CO ₂ 排出量	736 t	CO ₂ 排出原単位	7.1 kg-CO ₂ /m ²
対前年度比のCO ₂ 排出量	—		
2023年度のベンチマーク	—		
2023年度の目標	—		
2024年度の目標	—		
省エネ診断	—		

※本書面は、地球温暖化対策指針に基づき、事業者が提出した「地球温暖化対策報告書」（都内の中小規模事業所を対象）に記載されている事項等を表示しています。

※ベンチマークは、都内の中小規模事業所のCO₂排出水準（CO₂排出原単位の水準）を15段階で示す指標です。（詳細は、『自己評価指標（ベンチマーク）解説書』（東京都環境局発行）を参照）

地球温暖化対策の実施状況					
年度	令和5年度実績	事業所番号	0004	事業所名	板橋倉庫
報告範囲の主たる用途	その他				
産業分類	中分類		細分類		
	69	不動産賃貸業・管理業		19	その他の不動産賃貸業

地球温暖化対策の実施状況

		重点対策		その他対策	
		対策番号	対策名	対策番号	対策名
組織体制の整備の状況		A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	A401	テナントにエネルギー使用量提供
エネルギー等の使用状況の把握		B106	過去のデータによる傾向の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握
				B105	エネルギー使用量の前年度比較
省エネルギー対策	運用対策	C105	昼休み時の消灯の実施	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
		C813	外灯等の点灯時間の季節別管理	C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更
				C109	空室・不在時等の空調停止
				C114	事務用機器を省エネモードに設定
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D104	空調フィルターの清掃・点検
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用（屋内）	E108	高効率照明器具の採用（屋外）

実績年度（令和5年度）の目標達成の状況

提出年度（令和6年度）の地球温暖化対策の目標

目標の有無	☐ 有 ☒ 無					
目標値等（選択）	ベンチマーク区分		ランク	CO2削減率（前年度比）		%
	CO2排出量(延床面積当たり)		kg-CO2/m ²	CO2排出量（総量）		t
	その他	特記事項に内容を記載				

特記事項

1.電力デマンド監視装置の設置による電力使用監視。2.テナント共同による夏季の節電対策。3.L E D照明の導入。

東京都 地球温暖化対策 推進事業所

東京団地倉庫株式会社

足立倉庫

東京都足立区入谷6丁目2番11号

本事業所は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年東京都条例第215号）に基づく「地球温暖化対策報告書」を東京都に提出し、温室効果ガスの排出状況を把握して、地球温暖化対策に積極的に取り組んでいる事業所です。

「地球温暖化対策報告書」提出：2024年度（2023年度実績） 15回目提出

事業所番号	A0846-0005	延床面積	101984.23 m ²
CO ₂ 排出量	857 t	CO ₂ 排出原単位	8.3 kg-CO ₂ /m ²
対前年度比のCO ₂ 排出量	—		
2023年度のベンチマーク	—		
2023年度の目標	—		
2024年度の目標	—		
省エネ診断	—		

※本書面は、地球温暖化対策指針に基づき、事業者が提出した「地球温暖化対策報告書」（都内の中小規模事業所を対象）に記載されている事項等を表示しています。

※ベンチマークは、都内の中小規模事業所のCO₂排出水準（CO₂排出原単位の水準）を15段階で示す指標です。（詳細は、『自己評価指標（ベンチマーク）解説書』（東京都環境局発行）を参照）



地球温暖化対策の実施状況					
年度	令和5年度実績	事業所番号	0005	事業所名	足立倉庫
報告範囲の主たる用途	その他				
産業分類	中分類		細分類		
	69	不動産賃貸業・管理業	19	その他の不動産賃貸業	

地球温暖化対策の実施状況

		重点対策		その他対策	
		対策番号	対策名	対策番号	対策名
組織体制の整備の状況		A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	A401	テナントにエネルギー使用量提供
エネルギー等の使用状況の把握		B106	過去のデータによる傾向の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握
				B105	エネルギー使用量の前年度比較
省エネルギー対策	運用対策	C105	昼休み時の消灯の実施	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
		C813	外灯等の点灯時間の季節別管理	C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更
				C109	空室・不在時等の空調停止
				C114	事務用機器を省エネモードに設定
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D104	空調フィルターの清掃・点検
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用（屋内）	E108	高効率照明器具の採用（屋外）

実績年度（令和5年度）の目標達成の状況

提出年度（令和6年度）の地球温暖化対策の目標

目標の有無	☐ 有 ☒ 無					
目標値等（選択）	ベンチマーク区分		ランク	CO2削減率（前年度比）		%
	CO2排出量(延床面積当たり)		kg-CO2/m ²	CO2排出量（総量）		t
	その他	特記事項に内容を記載				

特記事項

1.電力デマンド監視装置の設置による電力使用監視。2.テナント共同による夏季の節電対策。3.L E D照明の導入。

東京都 地球温暖化対策 推進事業所

東京団地倉庫株式会社

葛西倉庫AB管理棟

東京都江戸川区臨海町3丁目5番1号

本事業所は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年東京都条例第215号）に基づく「地球温暖化対策報告書」を東京都に提出し、温室効果ガスの排出状況を把握して、地球温暖化対策に積極的に取り組んでいる事業所です。

「地球温暖化対策報告書」提出：2024年度（2023年度実績） 15回目提出

事業所番号	A0846-0006	延床面積	81391.81 m ²
CO ₂ 排出量	1141 t	CO ₂ 排出原単位	13.9 kg-CO ₂ /m ²
対前年度比のCO ₂ 排出量	—		
2023年度のベンチマーク	—		
2023年度の目標	—		
2024年度の目標	—		
省エネ診断	—		

※本書面は、地球温暖化対策指針に基づき、事業者が提出した「地球温暖化対策報告書」（都内の中小規模事業所を対象）に記載されている事項等を表示しています。

※ベンチマークは、都内の中小規模事業所のCO₂排出水準（CO₂排出原単位の水準）を15段階で示す指標です。（詳細は、『自己評価指標（ベンチマーク）解説書』（東京都環境局発行）を参照）



地球温暖化対策の実施状況					
年度	令和5年度実績	事業所番号	0006	事業所名	葛西倉庫AB管理棟
報告範囲の主たる用途	その他				
産業分類	中分類		細分類		
	69	不動産賃貸業・管理業	19	その他の不動産賃貸業	

地球温暖化対策の実施状況

組織体制の整備の状況		重点対策		その他対策	
		対策番号	対策名	対策番号	対策名
		A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	A401	テナントにエネルギー使用量提供
エネルギー等の使用状況の把握		B106	過去のデータによる傾向の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握
				B105	エネルギー使用量の前年度比較
省エネルギー対策	運用対策	C105	昼休み時の消灯の実施	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
		C813	外灯等の点灯時間の季節別管理	C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更
				C109	空室・不在時等の空調停止
				C114	事務用機器を省エネモードに設定
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D104	空調フィルターの清掃・点検
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用（屋内）	E108	高効率照明器具の採用（屋外）

実績年度（令和5年度）の目標達成の状況

提出年度（令和6年度）の地球温暖化対策の目標

目標の有無	☐ 有 ☒ 無					
目標値等（選択）	ベンチマーク区分		ランク	CO2削減率（前年度比）		%
	CO2排出量(延床面積当たり)		kg-CO2/m ²	CO2排出量（総量）		t
	その他	特記事項に内容を記載				

特記事項

1.電力デマンド監視装置の設置による電力使用監視。2.テナント共同による夏季の節電対策。3.L E D照明の導入。

東京都 地球温暖化対策 推進事業所

東京団地倉庫株式会社

葛西倉庫C棟

東京都江戸川区臨海町3丁目5番1号

本事業所は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年東京都条例第215号）に基づく「地球温暖化対策報告書」を東京都に提出し、温室効果ガスの排出状況を把握して、地球温暖化対策に積極的に取り組んでいる事業所です。

「地球温暖化対策報告書」提出：2024年度（2023年度実績） 15回目提出

事業所番号	A0846-0007	延床面積	48430.67 m ²
CO ₂ 排出量	1243 t	CO ₂ 排出原単位	25.6 kg-CO ₂ /m ²
対前年度比のCO ₂ 排出量	—		
2023年度のベンチマーク	—		
2023年度の目標	—		
2024年度の目標	—		
省エネ診断	—		

※本書面は、地球温暖化対策指針に基づき、事業者が提出した「地球温暖化対策報告書」（都内の中小規模事業所を対象）に記載されている事項等を表示しています。

※ベンチマークは、都内の中小規模事業所のCO₂排出水準（CO₂排出原単位の水準）を15段階で示す指標です。（詳細は、『自己評価指標（ベンチマーク）解説書』（東京都環境局発行）を参照）



地球温暖化対策の実施状況					
年度	令和5年度実績	事業所番号	0007	事業所名	蜀西倉庫C棟
報告範囲の主たる用途	その他				
産業分類	中分類		細分類		
	69	不動産賃貸業・管理業		19	その他の不動産賃貸業

地球温暖化対策の実施状況

		重点対策		その他対策	
		対策番号	対策名	対策番号	対策名
組織体制の整備の状況		A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	A401	テナントにエネルギー使用量提供
エネルギー等の使用状況の把握		B106	過去のデータによる傾向の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握
				B105	エネルギー使用量の前年度比較
省エネルギー対策	運用対策	C105	昼休み時の消灯の実施	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
		C813	外灯等の点灯時間の季節別管理	C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更
				C109	空室・不在時等の空調停止
				C114	事務用機器を省エネモードに設定
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D104	空調フィルターの清掃・点検
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用（屋内）	E108	高効率照明器具の採用（屋外）

実績年度（令和5年度）の目標達成の状況

提出年度（令和6年度）の地球温暖化対策の目標

目標の有無	☐ 有 ☒ 無					
目標値等（選択）	ベンチマーク区分		ランク	CO2削減率（前年度比）		%
	CO2排出量(延床面積当たり)		kg-CO2/m ²	CO2排出量（総量）		t
	その他	特記事項に内容を記載				

特記事項

1.電力デマンド監視装置の設置による電力使用監視。2.テナント共同による夏季の節電対策。3.L E D照明の導入。